Новые условия льготной и семейной ипотеки

|  |
| --- |
| В 2023 году изменились условия программ льготной и семейной ипотеки |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | Льготная ипотека | | |  |  | | --- | --- | | • | Программа продлена до 1 июля 2024 г. | | • | Воспользоваться может любой гражданин России | | • | Ставка — до 8% годовых | | • | Размер кредита на льготных условиях — до 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО, до 6 млн ₽ для других регионов | | | Для чего можно использовать льготную ипотеку | | |  |  | | --- | --- | | • | Покупка квартиры от застройщика в готовом или строящемся доме | | • | Покупка частного дома от застройщика | | • | Строительство частного дома | | • | Покупка земельного участка с дальнейшим строительством | | | [Подробнее об условиях льготной ипотеки](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/kak-vzyat-ipoteku-s-gospodderzhkoj-po-stavke-6-5/) | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | Семейная ипотека | | |  |  | | --- | --- | | • | Ставка по ипотеке — до 6% годовых (до 5% в ДФО) | | • | Размер кредита на льготных условиях — до 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО, до 6 млн ₽ для других регионов | | | Кто может использовать семейную ипотеку | | |  |  | | --- | --- | | • | Семьи, у которых родился ребёнок в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. | | • | Семьи, воспитывающие двух и более несовершеннолетних детей | | • | Семьи, имеющие ребёнка с инвалидностью | | | Для чего можно использовать семейную ипотеку | | |  |  | | --- | --- | | • | Покупка квартиры от застройщика в готовом или строящемся доме | | • | Покупка частного дома от застройщика | | • | Строительство частного дома | | • | Рефинансирование целевых кредитов | | • | Покупка земельного участка с дальнейшим строительством | | • | Покупка жилья на вторичном рынке на сельских территориях в ДФО | | • | Покупка жилья на вторичном рынке в регионах, где нет строящихся многоквартирных домов по данным Единой информационной системы жилищного строительства. Эта возможность доступна только семьям с детьми‑инвалидами | | | [Подробнее об условиях семейной ипотеки](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/semeinaya-ipoteka/) | | |
| Консультацию по условиям льготных ипотечных программ можно бесплатно получить на портале [спроси.дом.рф](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/" \t "_blank) |