Новые условия льготной и семейной ипотеки

|  |
| --- |
| В 2023 году изменились условия программ льготной и семейной ипотеки |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Льготная ипотека |
|

|  |  |
| --- | --- |
| • | Программа продлена до 1 июля 2024 г. |
| • | Воспользоваться может любой гражданин России |
| • | Ставка — до 8% годовых |
| • | Размер кредита на льготных условиях — до 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО, до 6 млн ₽ для других регионов |

 |
| Для чего можно использовать льготную ипотеку |
|

|  |  |
| --- | --- |
| • | Покупка квартиры от застройщика в готовом или строящемся доме |
| • | Покупка частного дома от застройщика |
| • | Строительство частного дома |
| • | Покупка земельного участка с дальнейшим строительством |

 |
| [Подробнее об условиях льготной ипотеки](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/kak-vzyat-ipoteku-s-gospodderzhkoj-po-stavke-6-5/) |

 |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Семейная ипотека |
|

|  |  |
| --- | --- |
| • | Ставка по ипотеке — до 6% годовых (до 5% в ДФО) |
| • | Размер кредита на льготных условиях — до 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО, до 6 млн ₽ для других регионов |

 |
| Кто может использовать семейную ипотеку |
|

|  |  |
| --- | --- |
| • | Семьи, у которых родился ребёнок в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. |
| • | Семьи, воспитывающие двух и более несовершеннолетних детей |
| • | Семьи, имеющие ребёнка с инвалидностью |

 |
| Для чего можно использовать семейную ипотеку |
|

|  |  |
| --- | --- |
| • | Покупка квартиры от застройщика в готовом или строящемся доме |
| • | Покупка частного дома от застройщика |
| • | Строительство частного дома |
| • | Рефинансирование целевых кредитов |
| • | Покупка земельного участка с дальнейшим строительством |
| • | Покупка жилья на вторичном рынке на сельских территориях в ДФО |
| • | Покупка жилья на вторичном рынке в регионах, где нет строящихся многоквартирных домов по данным Единой информационной системы жилищного строительства. Эта возможность доступна только семьям с детьми‑инвалидами |

 |
| [Подробнее об условиях семейной ипотеки](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/semeinaya-ipoteka/) |

 |

 |
| Консультацию по условиям льготных ипотечных программ можно бесплатно получить на портале [спроси.дом.рф](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/%22%20%5Ct%20%22_blank) |